**Приложение №2**

к Соглашению от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2010 г.

**ПРАВИЛА**

производства подготовительных и строительно-монтажных

работ при застройке дачного поселка «Ларинка», расположенного по адресу:

Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский с/о,

вблизи деревни Ларино

Настоящие правила распространяются на период выполнения подготовительных и строительно-монтажных работ по застройке земельных участков, расположенных на территории дачного поселка по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский с/о, вблизи деревни Ларино, и подлежат исполнению подрядными организациями, а также лицами выполняющими (допущенными к выполнению) работы. В соответствии с настоящими правилами собственник участка обязуется соблюдать, а также обеспечивать контроль и исполнение указанных правил лицами, привлеченными им для выполнения работ (оказания услуг).

1. Для допуска на территорию поселка необходимо оформить пропуска на каждого допущенного к выполнению работ на земельном участке, а так же на автотранспортные средства, въезд которых будет необходим на территорию поселка.

2. В письменной форме известить Партнерство о дате начала работ и согласовать график производства работ и поставки строительных материалов.

3. Во избежание повреждения существующих инженерных коммуникаций согласовывать с Партнерством планы размещения возводимых сооружений (в том числе временных).

4. Вывоз строительных материалов и техники с территории поселка осуществлять только по накладным на вывоз, подписанным лицами, назначенными собственником.

5. Выполнять противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями «Правил противопожарной безопасности при эксплуатации временных зданий и сооружений на вновь возводимых объектах», при этом оборудовать на строительной площадке пожарный щит, ящик с песком и емкостью с запасом воды, отапливаемые помещения обеспечить огнетушителями.

6. Обеспечить доступ на территорию участка пожарному расчету в случае возникновения пожара.

7. Организацию временного электроснабжения выполнить согласно требованиям ПУЭ («Правила устройства электроустановок»), при этом оборудовать узел учета потребления электроэнергии и обеспечить равномерное распределение нагрузок по фазам.

8. Вывозить строительный и бытовой мусор. Свалка мусора в лесу и любых других местах, не предназначенных для приема и утилизации строительных и бытовых отходов, запрещена.

9. Иметь на строительной площадке аптечку и другие средства оказания первой медицинской помощи.

10. Допускать проживание рабочих на строительной площадке строго в соответствии с поданным списком работающих на данном объекте. Ответственность за соблюдение порядка рабочими возлагается на представителей собственника или его подрядной организации.

11. Не допускать:

- проведение работ с повышенными шумовыми характеристиками с 21.00 до 7.00,

- эксплуатацию электрогенераторов без шумоглушения;

- складирование строительных материалов и грунта за границами участка;

- действия, которые могут причинить повреждения инженерным коммуникациям;

- производство земляных работ за пределами участка;

- остановку, разворот и стоянку автотранспорта за пределами участка;

- устройство заграждений и других препятствий на проездах;

- снос (повреждение) межевых знаков;

- осуществление взрывных работ;

- разведение очагов открытого огня (костров);

- мойку автотранспорта и другой техники вне специально отведенного места;

- слив отработки из миксеров, привозящих бетон, помимо обустроенных мест на собственном участке;

- устройство отхожих мест вне ранее согласованных мест размещения временных туалетов;

- передвижение рабочих по поселку с 24.00 до 6.00;

12. Запрещается нахождение на территории поселка лиц, привлеченных собственником для выполнения работ (оказания услуг), в нетрезвом состоянии. При задержании рабочих в нетрезвом состоянии, последние удаляются охраной за пределы поселка.

13. В случае возникновения факта нарушения настоящих правил, представитель Партнерства фиксирует факт нарушения путем составления, в присутствии представителя собственника или иного лица, по вине которого произошло нарушение, акта с указанием, места, времени, характера нарушения и т.д. Указанный акт является основанием для взыскания штрафа в сумме 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей за каждый факт нарушения настоящих правил. Ущерб, нанесенным строительным конструкциям (инженерные сети, электрощиты, заборы, дороги и т. д.) возмещается отдельно: путем внесения Партнерству суммы, требуемой на восстановление строительных конструкций, или посредством восстановления строительных конструкций собственными силами виновного лица.

14. Собственники и лица, выполняющие работы, несут ответственность за нарушение правил, обязательных при производстве подготовительных и строительно-монтажных работ согласно действующему законодательству.

**Реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПАРТНЕРСТВО:**  **ДНП «Ларинка»**  **Адрес: РФ, Ярославская обл.,**  **Ярославский р-н, Гавриловский c/о,**  **в районе д.Ларино**  Председатель Правления  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тимофеевский С.К. | СОБСТВЕННИК: |